



Te koop

ARNHEM, Bothaplein 8

Vraagprijs € 1.075.000,- K.K.



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1905
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	8
Inhoud:	1476m ³
Woonoppervlakte:	345m ²
Perceeloppervlakte:	263m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwbonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	-
Energielabel:	G

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.075.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1905
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Kap met plat

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	263 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	345 m ²
Inhoud	1.476 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	8 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	3
Aantal balkons	2

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water

Geiser

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Heeft een balkon

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



Omschrijving

Bothaplein 8, een prachtige statige woning in het hart van Arnhem.

Deze woning, een gemeentelijk monument, straalt karakter en historie uit. Gelegen aan een rustige straat met een speeltuintje, is dit de ideale locatie voor bv. gezinnen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lange, elegante hal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes op de begane grond.

De riante woonkamer, gezellige zitkamer en lichte serre zijn allemaal voorzien van airconditioning, waardoor u het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat. De serre heeft openslaande deuren, maar vanwege het doorlopende kelderdak kunt u hier niet naar buiten stappen, wel geeft dit een lichte en luchtige sfeer.

De keuken biedt directe toegang tot de ruime, zonnige tuin.

Daarnaast vindt u op deze verdieping een toilet en een opbergkast voor extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot een balkon aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een douchecabine en een wastafel met meubel. De keuken op deze verdieping beschikt over aansluitingen voor zowel een wasmachine als vaatwasser. Hierdoor wordt het ook mogelijk hier een wasruimte te creëren.

De tweede verdieping biedt nog eens 2 slaapkamers, een studeerkamer en een tweede badkamer met douche en toilet. Deze indeling maakt de woning ideaal voor grote gezinnen of voor diegenen die behoefte hebben aan extra werk- of hobbyruimtes.

De woning beschikt over een zeer ruim uitgebouwde kelder met diverse mogelijkheden. Hier vindt u een cv-ruimte, een afgesloten douche, een wastafel met meubel in de hal en een separaat toilet. Via een vaste trap heeft u ook vanuit de tuin toegang tot de kelder, wat deze ruimte bijzonder praktisch maakt.

Bothaplein is gelegen aan een rustige straat met een speeltuintje, perfect voor gezinnen met kinderen. Parkeren kan met een parkeervergunning of betaald parkeren. De woning ligt op korte afstand van het bruisende centrum van Arnhem, met al zijn winkels, restaurants en voorzieningen.

Bijzonderheden:

- * Gemeentelijk monument met rijke historie
- * Serre met openslaande deuren.
- * Woonkamer, zitkamer en serre voorzien van airconditioning
- * Uitgebouwde kelder
- * Ruime, zonnige tuin met toegang tot de kelder
- * Diverse mogelijkheden door de indeling van de woning
- * Kantoorbestemming mogelijk op de begane grond
- * Dichtbij alle voorzieningen
- * Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning met een rijke geschiedenis en een uitstekende ligging in Arnhem? Dan is Bothaplein 8 de perfecte plek voor u! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de unieke charme van deze prachtige woning.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectivo.nl

Plattegrond

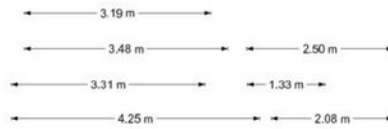






Plattegrond

Bothaplein 8 - Arnhem
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond







Plattegrond

Bothaplein 8 - Arnhem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roydenico.nl

Plattegrond

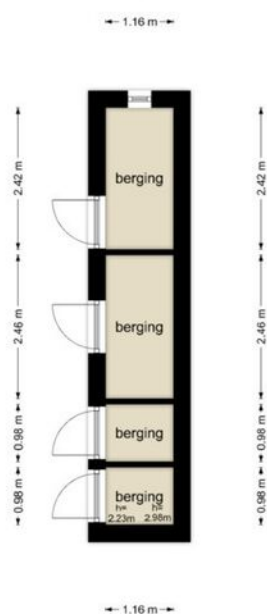






Plattegrond

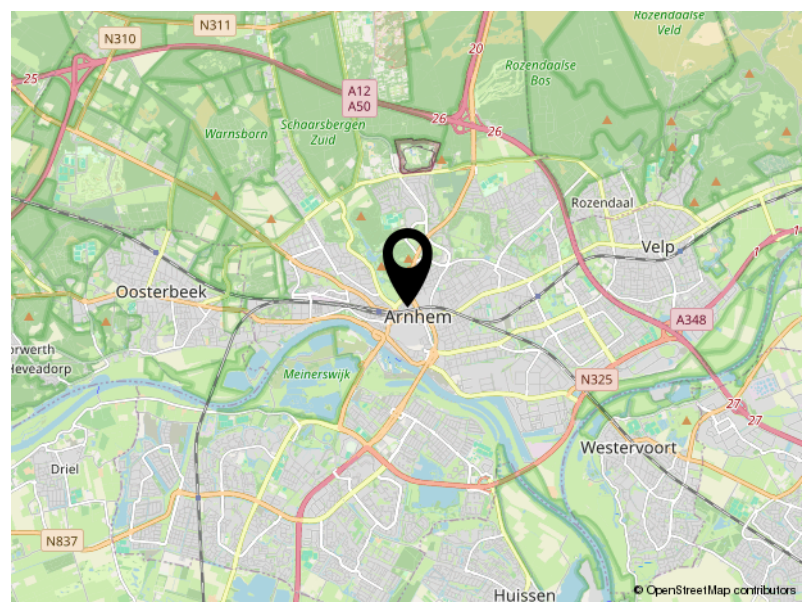
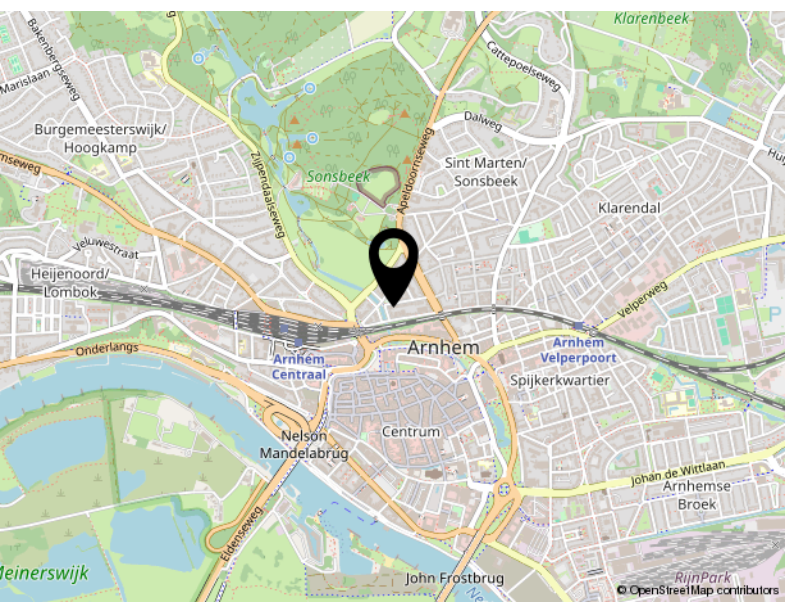
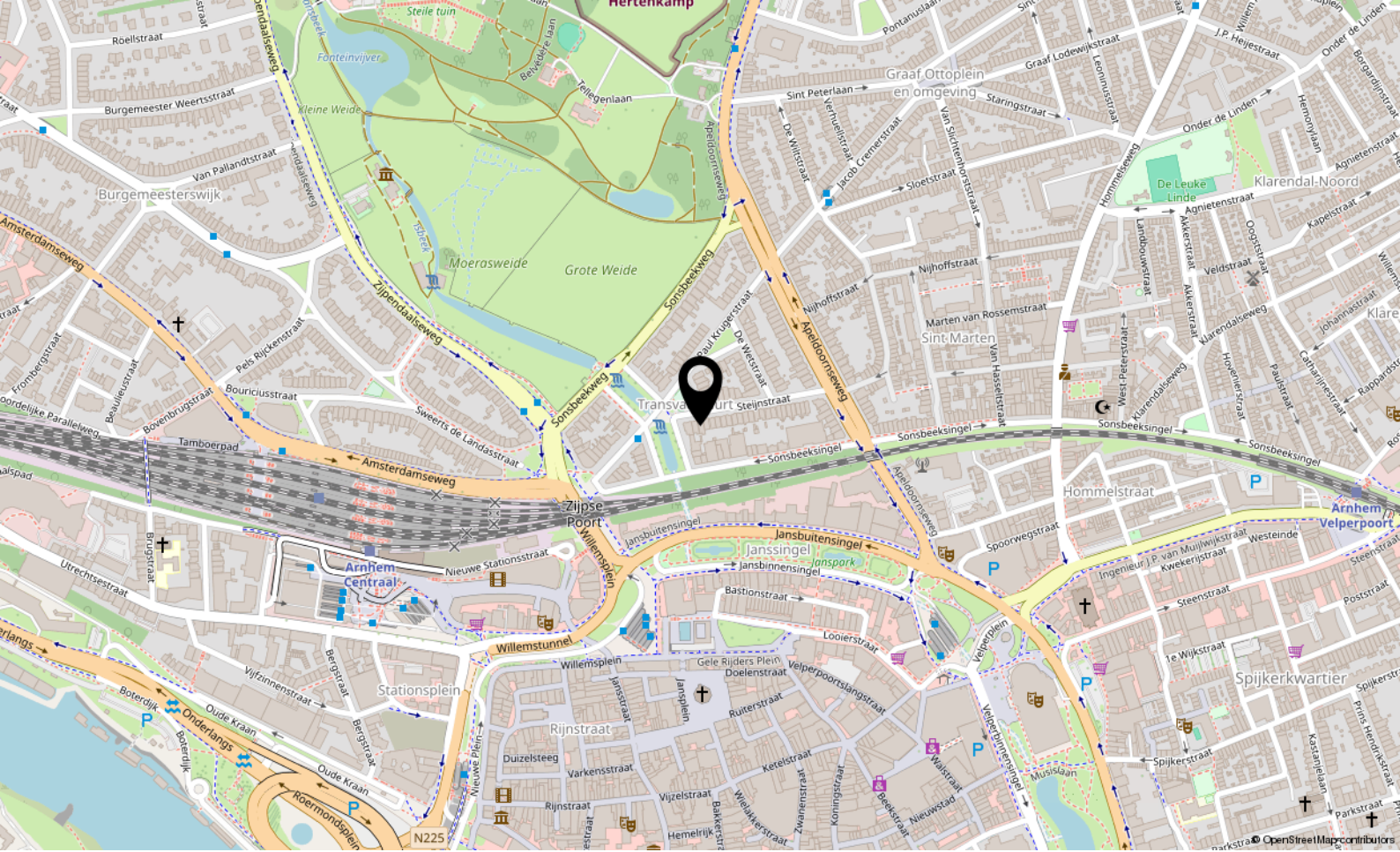
Bothaplein 8 - Arnhem
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond





Locatie

BOTHAPLEIN 8

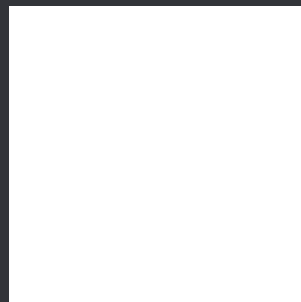
Arnhem

Bekijk deze woning online!

bothaplein8.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info